



PI 2023 COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

Piano degli Interventi - Variante 5

Piano Regolatore Generale - L.R. 11/2004

SCHEDE B EDIFICI ASSOGGETTATI A GRADO DI TUTELA MODIFICA IN SEDE DI CONTRODEDUZIONI

Aprile 2026

Allegato 07 alle
controdeduzioni

Comune di Noventa Padovana



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
Via Roma, 4 - 35027 Noventa Padovana (PD)

ADOZIONE _____

APPROVAZIONE _____

Amministrazione Comunale
Marcello BANO, sindaco

Dott. ssa Raffaella Balestrini, segretario comunale

Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica
Il Responsabile - Geom. Giuliano CHINELLO

ORDINE degli ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI
della provincia di
TREVISO settore pianificazione territoriale
RAFFAELE GEROMETTA
n° 3320
socio A
Pianificatore Territoriale
Raffaella Balestrini

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica
Urb. Raffaele GEROMETTA
Urb. Daniele RALLO

Contributi specialistici
Urb. Maria Teresa PINNA

Gruppo di Valutazione Ambientale ed Idraulica
Aequa Engineering

MATE SC
Sede Legale e Operativa - Via San Felice 21 - Bologna (BO)
Sede Operativa - Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)
Sede Operativa - via F. Carlini 5, Milano (MI)
Tel. +39 (0438) 412433 - +39 (051) 2912911
e-mail: mateng@mateng.it

SCHEDA
B
COMUNE DI NOVENTA PADOVANA
PROVINCIA DI PADOVA

N° SCHEDA

071

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO: Noventa 5000.schede.B.dwg
VIA: ARGINE DESTRO BRENTA

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 ☒
- DI VALORE AMBIENTALE ☐
- DI VALORE TESTIMONIALE ☐
- EDIFICIO PRIVO DI VALORE ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 ☐
- PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 ☒
- PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 ☐
- PRESENTE DOPO IL 1890 ☐

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- | | | |
|---------|-----------------|-------------------------------------|
| MODESTA | FACCIATA | <input type="checkbox"/> |
| | PIANO TERRA | <input type="checkbox"/> |
| | SUPERFETAZIONI | <input type="checkbox"/> |
| | SOPRAELEVAZIONI | <input type="checkbox"/> |
| PESANTE | FACCIATA | <input type="checkbox"/> |
| | PIANO TERRA | <input type="checkbox"/> |
| | SUPERFETAZIONI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | SOPRAELEVAZIONI | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- | | |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| FACCIATA | COPERTURA |
| INTONACO <input checked="" type="checkbox"/> | CORNICE <input type="checkbox"/> |
| MATTONI A VISTA <input type="checkbox"/> | TIMPANO <input type="checkbox"/> |
| OPERE IN PIETRA <input type="checkbox"/> | OPERE IN PIETRA <input type="checkbox"/> |
| ALTRO <input type="checkbox"/> | CAMINI PARTICOLARI <input type="checkbox"/> |
| | MANTO IN COPPI <input checked="" type="checkbox"/> |
| | ALTRO <input type="checkbox"/> |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| BUONO <input type="checkbox"/> | TOTALMENTE <input type="checkbox"/> |
| NORMALE <input type="checkbox"/> | PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> |
| CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/> | IN FASE DI RECUPERO <input type="checkbox"/> |
| RUDERE <input type="checkbox"/> | NON UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI DIMENSIONALI

- VOLUME EDILIZIO: 718 mc.
- N° PIANI: 2
- ALTEZZA: 6.00 m.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO SPECIALISTICO (CHIESA, SCUOLA, ECC) ☐
- VILLA ☐
- EDIFICIO RURALE SEMPLICE ☐
- EDIFICIO RURALE COMPLESSO (CON ANN. RUSTICO INCORPORATO) ☒
- ANNESSO RUSTICO ☐
- PALAZZETTO ☐
- CASA (UNI - BIFAMILIARE) ☐
- EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO (CONDOMINIO) ☐
- EDIFICIO A CORTINA ☐
- EDIFICIO IN LINEA ☐
- EDIFICIO A CORTE ☐
- CAPANNONE ☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- | | |
|------------|-----------|
| ORIGINARIA | RESIDENZA |
| ATTUALE PT | RESIDENZA |
| P1 | RESIDENZA |
| P_ | |

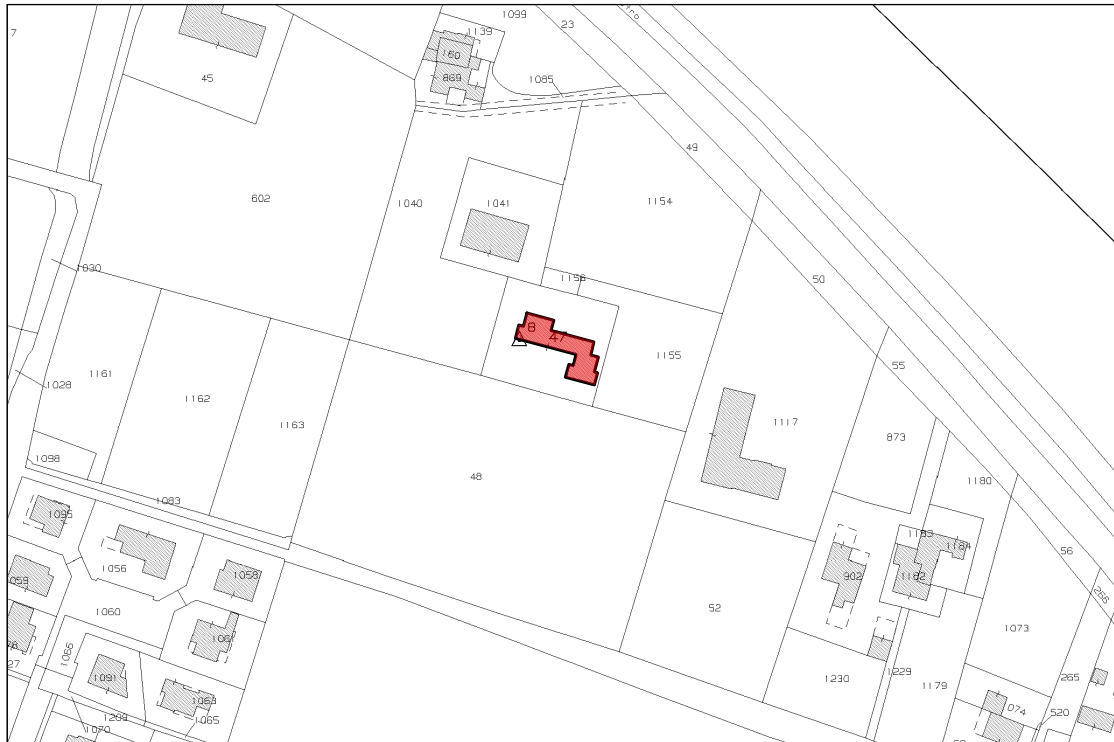
CONTESTO AMBIENTALE

- | | |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| PARCO <input type="checkbox"/> | BROLO <input type="checkbox"/> |
| GIARDINO <input type="checkbox"/> | CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> |
| ORTO <input type="checkbox"/> | NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> |
| SCOPERTO AGR. <input checked="" type="checkbox"/> | ALTRO <input checked="" type="checkbox"/> |

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICI ☐
- SCULTOREI ☐
- PITTORICI ☐

CATASTO - SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

- AREA DI PERTINENZA
- CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
- FILARI DI ALBERI
- VERDE
- Ⓟ PARCHEGGIO
- ▲ ACCESSO
- · - PERCORSO PEDONALE
- PERCORSO CICLABILE

TUTELA 3

SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI

1. MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 2. RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 3. RISTRUTTURAZIONE, ANCHE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO, CON SPOSTAMENTO DI SEDIME E DIVISIONE DELLE PROPRIETÀ
 4. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RICOSTRUZIONE DI PARTI EDIFICATE CONSOLIDATE PRIVE DI VALORE
- E' PRESCRITTA LA DEMOLIZIONE DELLE SUPERFETAZIONI

DESTINAZIONE D'USO: A: RESIDENZIALE
E: RURALE

Gli interventi dovranno essere conformi al P.G.R.A.,
all'Autorizzazione Paesaggistica, al parere del Ministero della
Cultura e nel rispetto degli enti di competenza.



ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO:

Noventa 5000.schede.B.dwg

VIA:

ARGINE DESTRO DEL PIOVEGO

QUALITA' DELL'EDIFICIO

- INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 ☒
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 ☐
- INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 ☐
- DI VALORE AMBIENTALE ☐
- DI VALORE TESTIMONIALE ☐
- EDIFICIO PRIVO DI VALORE ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 ☐
- PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 ☐
- PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 ☒
- PRESENTE DOPO IL 1890 ☐

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

- | | | |
|---------|-----------------|-------------------------------------|
| MODESTA | FACCIATA | <input type="checkbox"/> |
| | PIANO TERRA | <input type="checkbox"/> |
| | SUPERFETAZIONI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | SOPRAELEVAZIONI | <input type="checkbox"/> |
| PESANTE | FACCIATA | <input type="checkbox"/> |
| | PIANO TERRA | <input type="checkbox"/> |
| | SUPERFETAZIONI | <input type="checkbox"/> |
| | SOPRAELEVAZIONI | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

- | | |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| FACCIATA | COPERTURA |
| INTONACO <input checked="" type="checkbox"/> | CORNICE <input type="checkbox"/> |
| MATTONI A VISTA <input type="checkbox"/> | TIMPANO <input type="checkbox"/> |
| OPERE IN PIETRA <input type="checkbox"/> | OPERE IN PIETRA <input type="checkbox"/> |
| ALTRO <input checked="" type="checkbox"/> | CAMINI PARTICOLARI <input type="checkbox"/> |
| | MANTO IN COPPI <input checked="" type="checkbox"/> |
| | ALTRO <input type="checkbox"/> |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| BUONO <input type="checkbox"/> | TOTALMENTE <input type="checkbox"/> |
| NORMALE <input type="checkbox"/> | PARZIALMENTE <input type="checkbox"/> |
| CATTIVO <input type="checkbox"/> | IN FASE DI RECUPERO <input type="checkbox"/> |
| RUDERE <input checked="" type="checkbox"/> | NON UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI DIMENSIONALI

- VOLUME EDILIZIO: 330 mc.
- N° PIANI: 2
- ALTEZZA: 6.00 m.

TIPOLOGIA

- EDIFICIO SPECIALISTICO (CHIESA, SCUOLA, ECC) ☐
- VILLA ☐
- EDIFICIO RURALE SEMPLICE ☐
- EDIFICIO RURALE COMPLESSO (CON ANN. RUSTICO INCORPORATO) ☐
- ANNESSO RUSTICO ☐
- PALAZZETTO ☐
- CASA (UNI - BIFAMILIARE) ☒
- EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO (CONDOMINIO) ☐
- EDIFICIO A CORTINA ☐
- EDIFICIO IN LINEA ☐
- EDIFICIO A CORTE ☐
- CAPANNONE ☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

- ORIGINARIA RESIDENZA
- ATTUALE PT
- P1
- P_

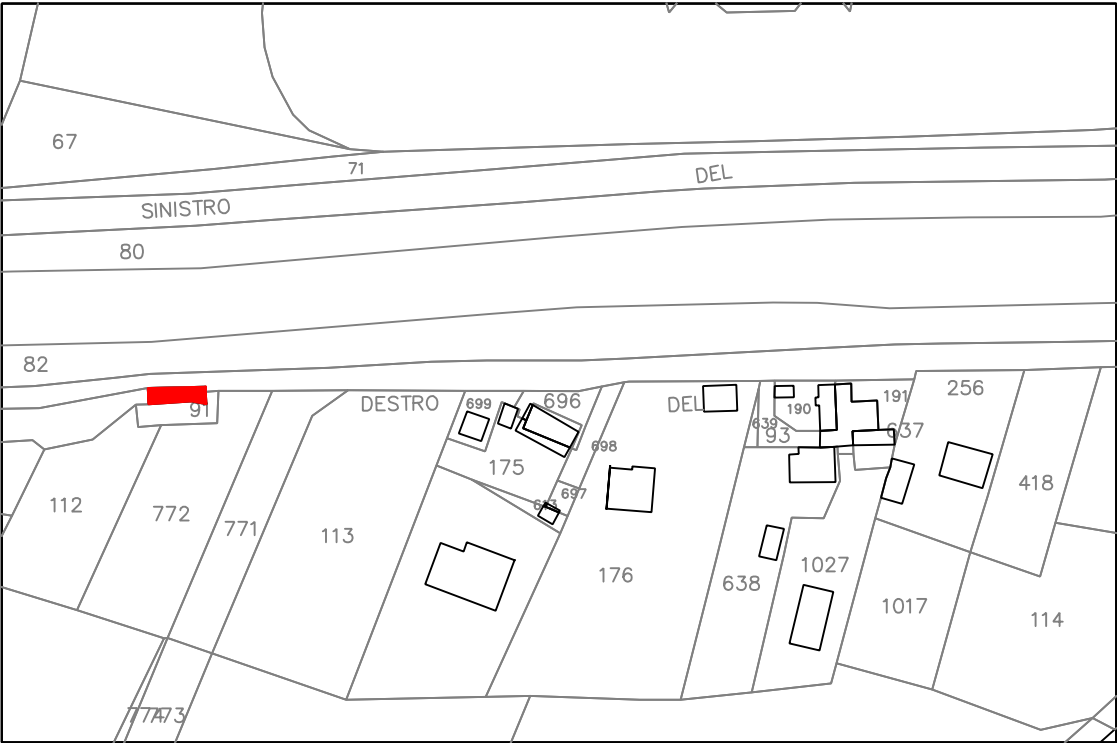
CONTESTO AMBIENTALE

- | | |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| PARCO <input type="checkbox"/> | BROLO <input type="checkbox"/> |
| GIARDINO <input type="checkbox"/> | CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> |
| ORTO <input type="checkbox"/> | NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> |
| SCOPERTO AGR. <input type="checkbox"/> | ALTRO <input type="checkbox"/> |

PARTICOLARI DI RILIEVO

- ARCHITETTONICI ☐
- SCULTOREI ☐
- PITTORICI ☐

CATASTO - SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

- AREA DI PERTINENZA
- < CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
- o o o o FILARI DI ALBERI
- VERDE
- Ⓟ PARCHEGGIO
- ◄ ACCESSO
- . - PERCORSO PEDONALE
- o o o o o PERCORSO CICLABILE

CATEGORIE D'INTERVENTO

DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZIALE



**SCHEDE STRALCIATE
IN RISPOSTA
OSSERVAZIONE UT**

ANALISI BENI AMBIENTALI

TAV. DI RIFERIMENTO:

Noventa 5000.schede.B.dwg

VIA:

ROMA N.119

QUALITA' DELL'EDIFICIO

INDIVIDUATO DAL D. LEG. 490/99 ☐INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 80/80 ☒INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 61/85 ART. 28 ☐INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 ART. 10 ☐DI VALORE AMBIENTALE ☐DI VALORE TESTIMONIALE ☐EDIFICIO PRIVO DI VALORE ☐

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

PRESENTE NEL CATASTO NAPOLEONICO 1809-30 ☐PRESENTE NEL CATASTO AUSTRO-ITALICO 1842 ☒PRESENTE NEL CATASTO ITALIANO DI IMPIANTO 1890 ☐PRESENTE DOPO IL 1890 ☐

ENTITA' DEGLI INTERVENTI SUCCESSIVI

MODESTA

FACCIATA ☐PIANO TERRA ☐SUPERFETAZIONI ☐SOPRAELEVAZIONI ☐

PESANTE

FACCIATA ☐PIANO TERRA ☐SUPERFETAZIONI ☐SOPRAELEVAZIONI ☐

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

FACCIATA

INTONACO ☒MATTONI A VISTA ☐OPERE IN PIETRA ☐ALTRO ☐

COPERTURA

CORNICE ☐TIMPANO ☐OPERE IN PIETRA ☐CAMINI PARTICOLARI ☐MANTO IN COPPI ☒ALTRO ☐

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO ☐NORMALE ☒CATTIVO ☐RUDERE ☐

UTILIZZO

TOTALMENTE ☒PARZIALMENTE ☐IN FASE DI RECUPERO ☐NON UTILIZZATO ☐

CARATTERI DIMENSIONALI

VOLUME EDILIZIO:

683 mc.

N° PIANI:

2

ALTEZZA:

6.00 m.

TIPOLOGIA

EDIFICIO SPECIALISTICO

(CHIESA, SCUOLA, ECC)

☐VILLA ☐EDIFICIO RURALE SEMPLICE ☐

EDIFICIO RURALE COMPLESSO

(CON ANN. RUSTICO INCORPORATO)

☐ANNESSO RUSTICO ☐PALAZZETTO ☐

CASA

(UNI - BIFAMILIARE)

☒

EDIFICIO A BLOCCO ISOLATO

(CONDOMINIO)

☐EDIFICIO A CORTINA ☐EDIFICIO IN LINEA ☐EDIFICIO A CORTE ☐CAPANNONE ☐

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

ORIGINARIA

RESIDENZA

ATTUALE PT

RESIDENZA

P1

RESIDENZA

P_

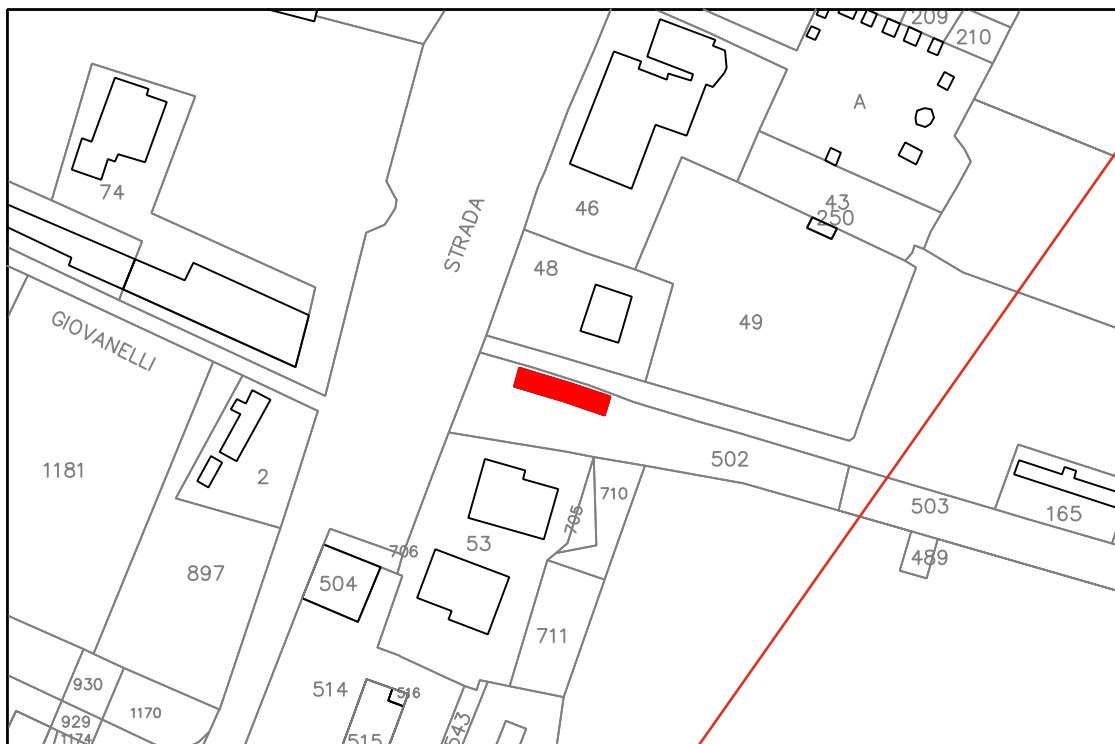
CONTESTO AMBIENTALE

PARCO ☐BROLO ☐GIARDINO ☒CENTRO STORICO ☒ORTO ☐NUCLEO RURALE ☐SCOPERTO AGR. ☐ALTRO ☐

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICI ☐SCULTOREI ☐PITTORICI ☐

CATASTO - SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE - SCALA 1:2000



LEGENDA

- AREA DI PERTINENZA
- CONI VISUALI SIGNIFICATIVI
- FILARI DI ALBERI
- VERDE
- Ⓟ PARCHEGGIO
- ▶ ACCESSO
- · - PERCORSO PEDONALE
- PERCORSO CICLABILE

CATEGORIE D'INTERVENTO

1. RESTAURO
2. RISANAMENTO CONSERVATIVO
3. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
4. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
5. DEMOLIZIONE

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZIALE

